



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 14.12.2023

Meie 23.01.2024 nr 7.1-2/24/9568-5

**Rail Balticu DPS1 Ülemiste-Kangru (ca 7 km  
Ülemistelt kuni Rae/Soodevahe jaamani)  
ehitusloa eelnõu tingimuslik kooskõlastus**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rail Balticu DPS1 Ülemiste-Kangru (ca 7km Ülemistelt kuni Rae/Soodevahe jaamani) raudtee põhitrassi lõigu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 361184).

Kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa eelnõus on ette nähtud rajatiste rajamine riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee, nr 11828 Soodevahe kergliiklustee, nr 1116 Lagedi ühendustee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse järgnevate rajatiste ehitamiseks:

1. Rööbastee peatee I, 0+000-6+600 (EHR kood 221424710);
2. Rööbastee peatee II, 6+600-0+000 (EHR kood 221424713);
3. Müratõke LS0382 (EHR kood 221424721);
4. Raudtee aed (EHR kood 221424724);
5. Truup/tunnel CU037081 (EHR kood 221424727);
6. Truup CU0380 (EHR kood 221424728);
7. MPS Rae, T-1967 (4108920010290) eesvool - kraav DI030 (EHR kood 221424730);
8. Kraavid DI002, DI010, DI011, DI001, DI015, DI021, DI016 (EHR kood 221424745);
9. Veetorstik (EHR kood 221425142);
10. Survekanalisatsiooni torustik (EHR kood 221425929);
11. Truup CU0380 ajutine (EHR kood 221426012);
12. Elektri kaabel (EHR kood 221426013);
13. Elektri kaabel (EHR kood 221426015);
14. Sidekaabel (EHR kood 221426023);
15. Gaasitorustik (EHR kood 221426027).

Ehitusloa eelnõu (menetlus nr 361184) koosseisust on eemaldatud järgnevad rajatised, millele ehitusluba välja ei anta:

1. *Hooldusteed OR007011 ja OR05001 (EHR kood 221424718) - Eemaldatud ehitusloast;*
2. *Veetorstik (EHR kood 221425933) - Eemaldatud ehitusloast;*
3. *Survekanalisatsiooni torustik (EHR kood 221425934) - Eemaldatud ehitusloast;*
4. *Veetorstik (EHR kood 221425935) - Eemaldatud ehitusloast;*
5. *Survekanalisatsiooni torustik (EHR kood 221425936) - Eemaldatud ehitusloast;*
6. *Sidekaabel (EHR kood 221426022) - Eemaldatud ehitusloast;*
7. *Gaasitorustik (EHR kood 221426029) - Eemaldatud ehitusloast.*

Ehitusloa aluseks on „DPS1 Ülemiste Kangru RW0400. Raudtee alates prioriteetlõigu algusest kuni Rae/Soodevahe jaamani (0+000-6+600)“ projekt (konsultant: IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U., alltöövõtjad: Skepast & Puhkim OÜ, Reaalprojekt OÜ, HeatConsult OÜ, töö nr RW0400).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu tingimuslikult** järgnevate rajatiste ehitamiseks, mis paiknevad riigitee kaitsevööndis:

1. Rööbastee peatee I, 0+000-6+600 (EHR kood 221424710);
2. Rööbastee peatee II, 6+600-0+000 (EHR kood 221424713);
3. Kraavid DI002, DI010, DI011, DI001, DI015, DI021, DI016 (EHR kood 221424745);
4. Raudtee aed (EHR kood 221424724);
5. Truup/tunnel CU037081 (EHR kood 221424727);
6. Truup CU0380 (EHR kood 221424728);
7. Elektriakaabel (EHR kood 221426013).

ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele, eelpool loetletud projektidele. **Kooskõlastus on antud tingimusel, et ehitusloale lisatakse järgmised kõrvaltingimused:**

1. Riigitee nr 11290 teelõik km 7,7 – 8,0 ning riigitee nr 1116 on Tallinn-Lagedi ringristmiku RB objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

**Lõigus PK 4+700 kuni 5+300 arvestada, et ehitustegevus on võimalik koos või pärast „Põhiprojekt. DPS1 Ülemiste-Kangru. Tallinn-Lagedi riste (OR0070)“ (RBDTD-EE-DS2-DPS1 IDO OR0070; IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U.) lahenduse realiseerimisega.**

2. Juhime tähelepanu, et riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee on perspektiivne 2+2 maantee ning Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi.
3. **Raudtee aed (EHR kood 221424724)** – Raudtee aia täpne paiknemine lõigus PK3+800 kuni PK6+600 kooskõlastada täiendavalt Transpordiametiga. Raudteeaia lahenduse osas, kui rajatis paikneb Transpordiameti maaüksusel, siis tuleb Transpordiametile esitada vastavad IKÕ plaanid ning sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks.
4. **Truup/tunnel CU037081 (EHR kood 221424727)** – Truupide ja tunnelite rajamisel tuleb riigitee teekatendi konstruktsiooni taastamisel lähtuda projektist "*Põhiprojekt. DPS1 Ülemiste-Kangru. Tallinn-Lagedi riste (OR0070)*" (RBDTD-EE-DS2-DPS1\_IDO\_OR0070; IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U.). Täpne lahendus kooskõlastada täiendavalt Transpordiametiga.
5. **Truup CU0380 (EHR kood 221424728); Kraavid DI002, DI010, DI011, DI001, DI015, DI021, DI016 (EHR kood 221424745); Truup/tunnel CU037081 (EHR kood 221424727)** – Truupide ja kraavide rajamist ei tohi alustada enne piirkonna tervikliku sademeveesüsteemi eesvoolu lahenduse rajamist Pirita jõeni. Transpordiametile tuleb kooskõlastamiseks esitada terviklik sademeveesüsteemi projekt, sh arvutused sademeveelahenduse toimimise kohta kuni Pirita jõeni. Lisada projekti mahtudesse pädeva spetsialisti hinnang, kus on esitatud arvutuskäik hindamaks rajatud truubi, kraavide ning valgala kohta ning esitatud arvutuskäik hindamaks, kas rajatavate ja olemasolevate riigiteede aluste truupide läbilaskevõime vastab ärajuhitud vooluhulgale.
6. **Elektriakaabel (EHR kood 221426013)** – Elektriakaabli ja keskpinge jaotuskilbi täpne paiknemise lahendus tuleb täiendavalt kooskõlastada Transpordiametiga. Elektriakaabli ning jaotuskilbi lahenduse osas, kus rajatised paiknevad Transpordiameti maaüksusel,

tuleb Transpordiametile esitada vastavad IKÕ plaanid ning sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks.

7. Tehnovõrkude omanikel tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepped riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Juhime tähelepanu, et muudele ehitusloa eelnõus kajastatud asendiplaanidel toodud ehitistele/rajatistele ning ehitusloa eelnõu (menetlus nr 361184) koosseisust eemaldatud rajatistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Harjak  
juhtivspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Laur Kõiv  
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee